

Caribou Suihilini... Sud, Perle de Mayotte



CCSUD, UNE COMMUNAUTÉ DE 4 COMMUNES

4 communes représentées par 34 conseillers communautaires

10 VICE-PRÉSIDENTS



PRÉSIDENT
Al Moussa
MOUSSA BEN

M. Moulim ABDURAHMAN	1er Vice-président en charge de l'Environnement et l'Urbanisme
M. Attoumani Black ABDOULLAH	2e Vice-président en charge de l'Administration Générale
M. Abdou RACHADI	3e Vice-président en charge de l'Habitat et Constructions
M. Dadi MOUSSA	4e Vice-président en charge de la Sécurité et Police Environnement
Mme Mu'Uminat Swalhat CHEK-AHMED	5e Vice-président en charge de l'Environnement et Energie
M. Charvri ABDOU	6e Vice-président en charge du Transport et de la Mobilité
Mme Zakia TOIBBOU	7e Vice-président en charge des Finances
Mme Zaka HADI ASSANI	8e Président en charge du Service à la Population
Mme Fatma SALIM	9e Vice-président en charge du Développement Touristique

CCSUD : 4 COMMUNES

Créée le 31 décembre 2025 par arrêté préfectoral n°2025-17604, la Communauté de Communes du Sud de Mayotte est un établissement public de coopération intercommunale regroupant les quatre communes de Bandrélé, Sazuni, Chirongui et Kani-Kéli. Elle exerce les missions spécifiques que les communes membres lui ont déléguées telles que l'aménagement du territoire, le développement économique et touristique ou encore la protection de l'environnement. Les statuts de la Communauté regroupent l'intégralité des compétences transférées par les communes membres. Elle a pour sigle CCSUD.

UN TERRITOIRE COMMUNAUTAIRE DE 94 KM²
S'appuyant sur le principe de continuité géographique, le regroupement des quatre communes du Sud a donné lieu à un territoire intercommunal de 94,9 km² de superficie pour 30 898 habitants. Les communes de la CCSUD forment ainsi un seul tenant sans rupture et présentent des frontières communes entre elles.



Commune de Kani-Kéli
Hansoni - Njambabé
Bouani - Gamba-Sa
Njambani - Njambani
Ligoni

superficie : 36,56 km²
10 322 habitants



Commune de Chirongui
Tantoua - Chirongui
Mamadou - Mambani
Mambani - Mambani
Rovani

superficie : 28,76 km²
8 920 habitants



Commune de Boueni

Mbambani - Mbambani
Bambo-Oued - Boueni
Mambani - Mambani
Mambani

superficie : 14,29 km²
6 189 habitants



Commune de Sazuni
Chirongui - Sazuni
Sazuni - Sazuni
Sazuni - Sazuni

superficie : 20,59 km²
5 507 habitants

4
COMMUNES

27
VILLAGES

94,9 KM
SUPERFICIE

30 898
HABITANTS
(MSE 2021)

80 KM
LITTORAL

UN DÉVELOPPEMENT S'INSCRIVANT DANS UN CADRE STRATÉGIQUE ET ORIENTÉ PAR DES DOCUMENTS STRATÉGIQUES

CARTE : CONTRAT DE RELANCE ET DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE



Définition du PCAET (plan climat-air-énergie territorial) avec un plan d'actions sur 6 ans.

Le Sud, un « Territoire Engagé pour la Nature » :
Définition de l'Atlas de la Biodiversité Intercommunale du Sud.

- Des projets à venir : Maison de la Biodiversité Intercommunale ; Jardin Botanique Intercommunal ; Centre de ressources; Plateforme numérique scientifique participative

PRÉVENTION ET RISQUES

- Création d'un service Risques ; Création d'un RETEX
- Conduite d'exercices de préparation
- Création d'un PCS et RICS

AGERCE DE DÉVELOPPEMENT SUD

- En création : outil professionnel, souple, réactif et partenarial au service du développement économique et social du Sud
- Accompagnement des entreprises et porteurs de projets économiques
- Attractivité et compétitivité du territoire Sud

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- Développement Zones d'activités artisanales et économiques
- Cuisine centrale : stratégie de restauration scolaire
- Développement et exploitation des pôles agricoles
- Implantation et exploitation Abattoir
- Commercialisation : programme marchés agricoles et d'artisanat du sud

APPOCAMP HABITAT



- Habitat : une priorité de la mandature
- Objectif : nouvel opérateur performant pour l'aménagement d'espaces et la construction de logements à loyers modernisés
- Avancement : agrément obtenu en novembre 2021 et recrutement de la Direction en décembre 2022

PLU(H) : PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL ET HABITAT



- Une démarche stratégique : le PLU(H) permettra de fixer le cap à l'horizon 2035
- Un outil réglementaire : il définit et réglementera l'occupation des sols sur l'ensemble de la Communauté de communes
- Un projet solidaire : il est réalisé en étroite collaboration avec les 4 communes du Sud
- A noter : un H pour Habitat

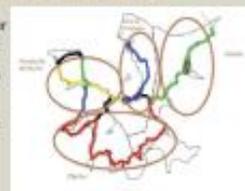
SLDAT - SCHÉMA LOCAL D'AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DU TOURISME

- Une stratégie territoriale en cours de définition dans le cadre du SLDAT
- Structurer la gouvernance avec la mise en service de l'Office du Tourisme Intercommunal (OTI)
- Faire du tourisme une filière de développement économique
- Affirmer et faire vivre un positionnement
- Etre dans une logique de création d'affaires



STRATÉGIE DE MOBILITÉ DURABLE - ACTIVE

- Schéma directeur Mobilité durable (en projet)
- Expérimentation mobilité électrique à recharge solaire (en projet)



La maison médicale

Description de la maison médicale:

La Communauté des Communes du Sud porte le projet de construction d'une maison médicale au bénéfice de la commune de Kani-Kéli. Cette dernière a initié ce projet afin de faciliter l'installation de professionnels de santé dans l'extrémité sud où le déficit en termes de soin est encore plus marqué que sur le reste du territoire intercommunal.

Cette maison a vocation à attirer différents professionnels du corps médical, que ce soit des médecins généralistes, des infirmiers, ou d'autres spécialistes du médical ou du paramédical.

L'installation de professionnels de la santé devrait permettre à la population d'atteindre un niveau de satisfaction minimum en termes de service puisque rien ne prime sur la santé.

L'objectif du projet consiste à transformer et réaménager une salle de classe en maison de santé, sur un terrain situé quartier école maternelle lieu-dit Dispensaire à Kani-Kéli pour une surface de plancher créée de 88m²

Le projet dispose de 5 salles de consultations, un sanitaire réservé aux praticiens et une salle d'accueil secrétariat pour réceptionner les patients. Une salle d'attente sera prévue sur la terrasse et un sanitaire public sur la façade Ouest.

L'espace de parking se trouve en partie nord de la parcelle et comprendra 4 places de stationnement.

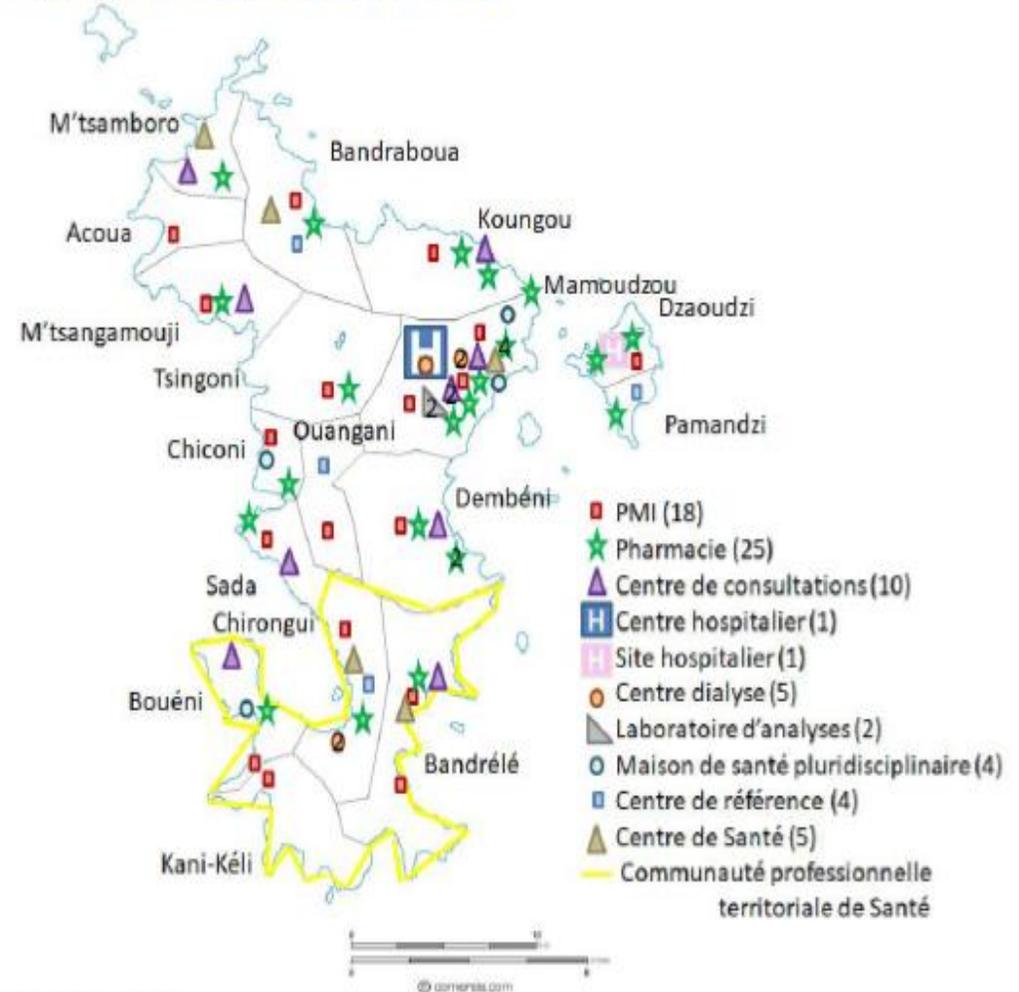
Un large accès piéton, servant aussi aux pompiers et PMR, est mis en place, face au bâtiment. L'accès se fait par un portail métallique.

Les prestations de la MFS:

Lors de l'arrivée des soignants, les agents de la MFS pourront accompagner les soignants à réaliser leur démarche administrative à savoir les démarches de la CCSSM, impôt.

Structures sanitaires

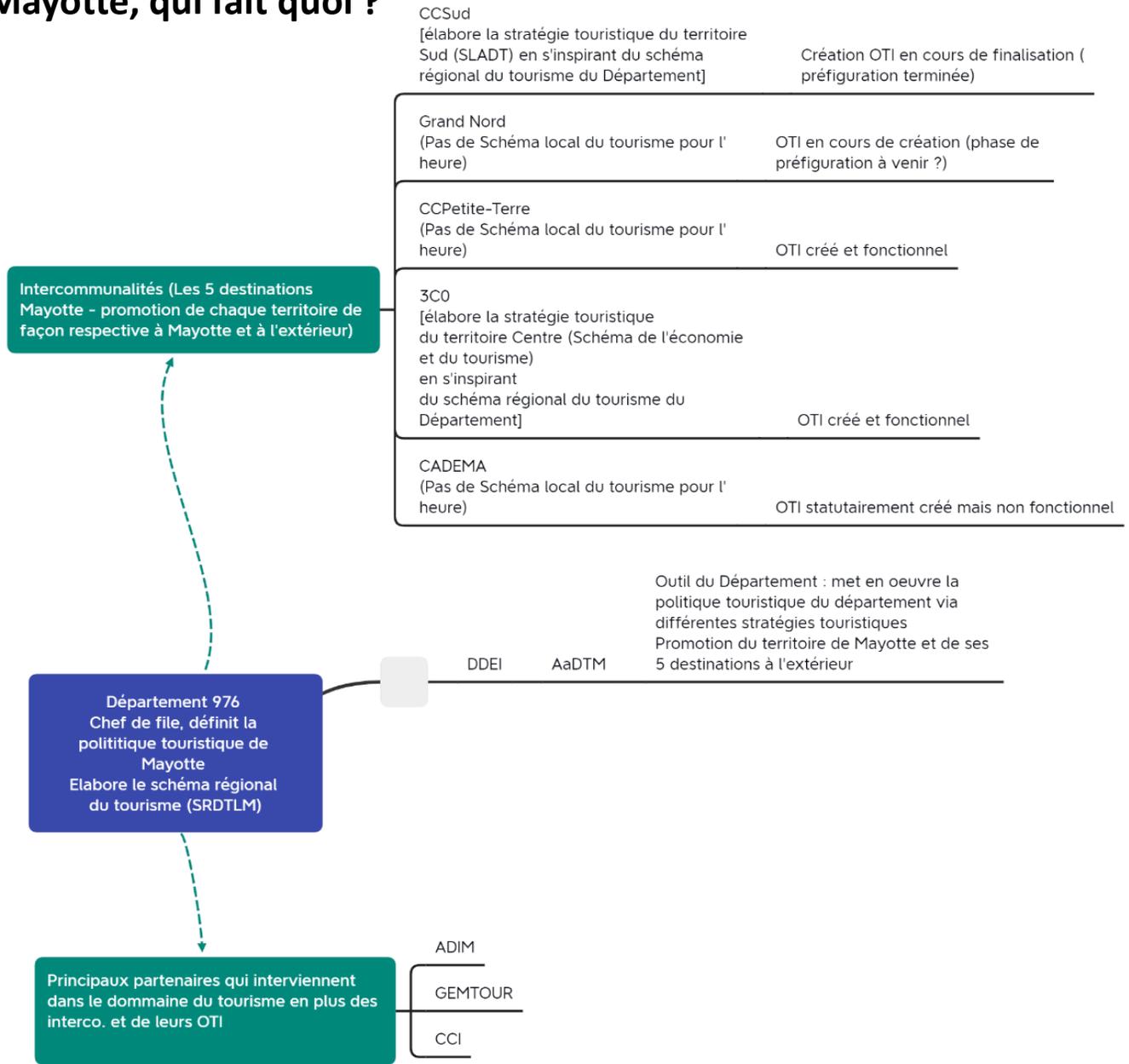
Figure 41 : Etablissements sanitaires à Mayotte en 2023



Source : ARS Mayotte – DOSA

Exploitation : ARS Mayotte - Service Etudes et Statistiques

Focus : Tourisme à Mayotte, qui fait quoi ?



Le territoire le plus touristique de l'île



La communauté de communes du Sud se présente comme le territoire le plus touristique de Mayotte. Elle propose un parc d'hébergements touristiques de qualité et diversifié à travers les trois plus beaux hôtels de tourisme de l'île. A cela s'ajoute des villas, des gîtes ou encore des chambres d'hôtes ceci pour être au plus proche de la population. Son offre d'activités et de curiosités touristiques classent cette partie de l'île en tête de liste comme destination pour vivre au quotidien.

Chaque commune du Sud propose des particularités aussi intéressantes qu'attractives invitant à la découverte et à la détente. C'est bien dans le Sud qu'on recense les plus belles plages, et les plus faciles d'accès, courues par tous et aux noms évocateurs (Sakouli Plage, Musical Plage, Plage de N'Gouja, etc.).

De Saziley en passant par le Mont Choungui



Que vous soyez plutôt découverte terrestre ou découverte du lagon, le Sud saura répondre à vos attentes et avec la manière. Côté terre, le Mont Choungui culminant à 594 mètres d'altitude et deuxième plus haut sommet de l'île, vous offrira la possibilité de dominer tout le Sud avec en prime un panorama époustouflant sur les terres comme le lagon.

Prenez un bain de soleil sur les nombreuses plages du Sud ou optez directement pour une sortie en mer afin de profiter d'un exquis coucher de soleil en plein milieu du lagon, sur l'îlot au sable blanc. Mais si vous êtes plus courageux, prenez le sentier menant à la réserve de Saziley d'où vous aurez la meilleure vue sur cet îlot de légendes. Si vous souhaitez de la quiétude, alors retirez-vous sur les nombreux îlots vierges du Sud.

Focus sur les sites touristiques et de loisirs

Bandrélé	Bouéni	Chirongui	Kani-Kéli
<ul style="list-style-type: none"> - Sentier des Crêtes - Réserve naturelle de Saziley et ses tortues - Plage de Sakouli - Musicale plage et ses baobabs - Dzona Plage - Ilot de sable blanc - Ilot Bandrélé - Ilot de Bambo - Station de Foetidia (arbre unique au monde dont les 84 individus recensés sont à M'tsamoudou) 	<ul style="list-style-type: none"> - Plage de Bambo-Ouest - Plage des 3 baobabs - Via ferrata - Maison de l'artisanat de Mzouasia - Plage du gîte de Hagnoundrou - Le mont Boungoundranavi 	<ul style="list-style-type: none"> - Site de Tani Malandi - Village historique d'Antanabé à Poroani - Vestiges d'usine sucrière de Miréreni - Banga Parc à Tsimkoura - Ilot Karoni - Pôle culturel (cinéma, café-concert, contes traditionnels...) 	<ul style="list-style-type: none"> - Mont Choungui - Plage de N'gouja et ses makis - Ilot Mbouini - Plage de Tchapou - Plage de Bandrakouni 

Focus sur les sites touristiques et de loisirs



Légende



Plage



Ecomusée



Ancien usine



Mangrove



Carrefour Ngwez



Air de repos



Mausolée Younoussa Bamana



Pôle culturel de Chirongui



Front de mer



Halle de pêche



Ponton



Point de vue



Mont

Office de Tourisme Sud - Mayotte Tel : +262 639 28 40 28
E-mail : tourisme@ccsud.yt www.ccsud-attractivité.yt

Vivre dans le Sud



Office de Tourisme Sud - Mayotte Tel : +262 639 28 40 28
E-mail : tourisme@ccsud.yt www.ccsud-attractivite.yt

L'école et la crèche à deux pas de chez vous

Pour faciliter votre quotidien, des écoles publiques ou privées sont près de chez vous.

Dans nos 25 villes et villages, des *Mama* bienveillantes proposent également des services de garde à domicile et vous aident au quotidien.

Pour éveiller vos jeunes enfants, des médiathèques et centres culturels existent dans chacune des 4 communes du Sud.

Des clubs ou associations sportives font également l'unanimité auprès des jeunes.



Vie pratique

Faites vos courses dans nos supermarchés loin des contraintes des grandes villes.

Des banques et bien d'autres services sont à votre disposition près de chez vous et près de votre travail (téléphonie et Internet, station Total, des bureaux de poste, caisse de sécurité sociale, etc.).

Pour faciliter encore plus vos démarches, notre bus France Services vient à votre rencontre !

Cf : <https://www.ccsud.yt/attractivite%C3%A9/pratique/services-aux-publics>



Se loger dans le Sud

Des logements sécurisés auprès des particuliers
(cf. Facebook ou l'Office de Tourisme Sud).

Des quartiers résidentiels et calmes s'offrent
également à vous .



S'évader le temps d'un week-end dans le Sud

Nos hôtels

- Le Jardin Maoré
- Le Sakouli
- Le O'lolo
- La Case Robinson



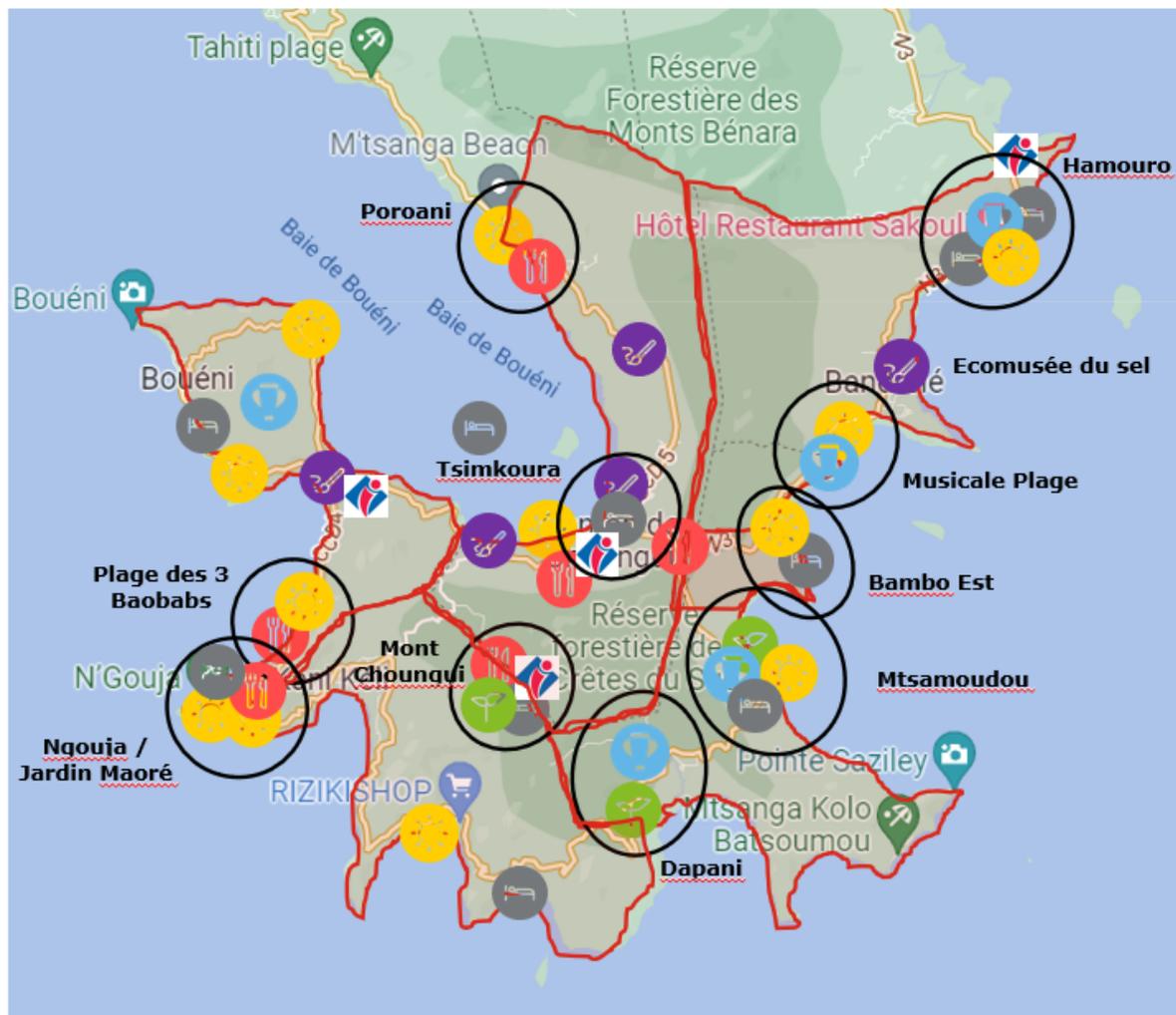
En plus des hébergements alternatifs que sont les gîtes, dans chacune des 4 communes des logements Air B'n'B dont de grandes villas viennent renforcer l'offre en hébergement, cf. <https://www.airbnb.fr/> ou Facebook

Une petite faim ?

Le sud vous propose les spécialités locales avec le jus de baobab ou l'achard de bilimbi - tamarin (*rouwaguini*) à Bandrélé, après un plat de poulpe dans la commune de Bouéni. De plus, vous y trouverez des *brochetti*, des restaurants gastronomiques, snacks..., tous aussi remarquables les uns que les autres [ex. Le Bambo Beach, Le Zam Zam, Carrefour Brochetti, La Citronnelle avec ses spécialités à la citronnelle... Retrouvez tous nos bons plans et adresses sur <https://www.ccsud.yt/attractivite%C3%A9/sorganiser/se-restaurer>



La CCSud, activités et projets touristiques



-  Limites administratives des différentes communes de la CCSud
-  Nautisme et balnéaire
-  Ecotourisme
-  Culture, artisanat et savoir-faire
-  Hébergement
-  Sports et loisirs
-  Restauration
-  Office de Tourisme / BIT/PIT

