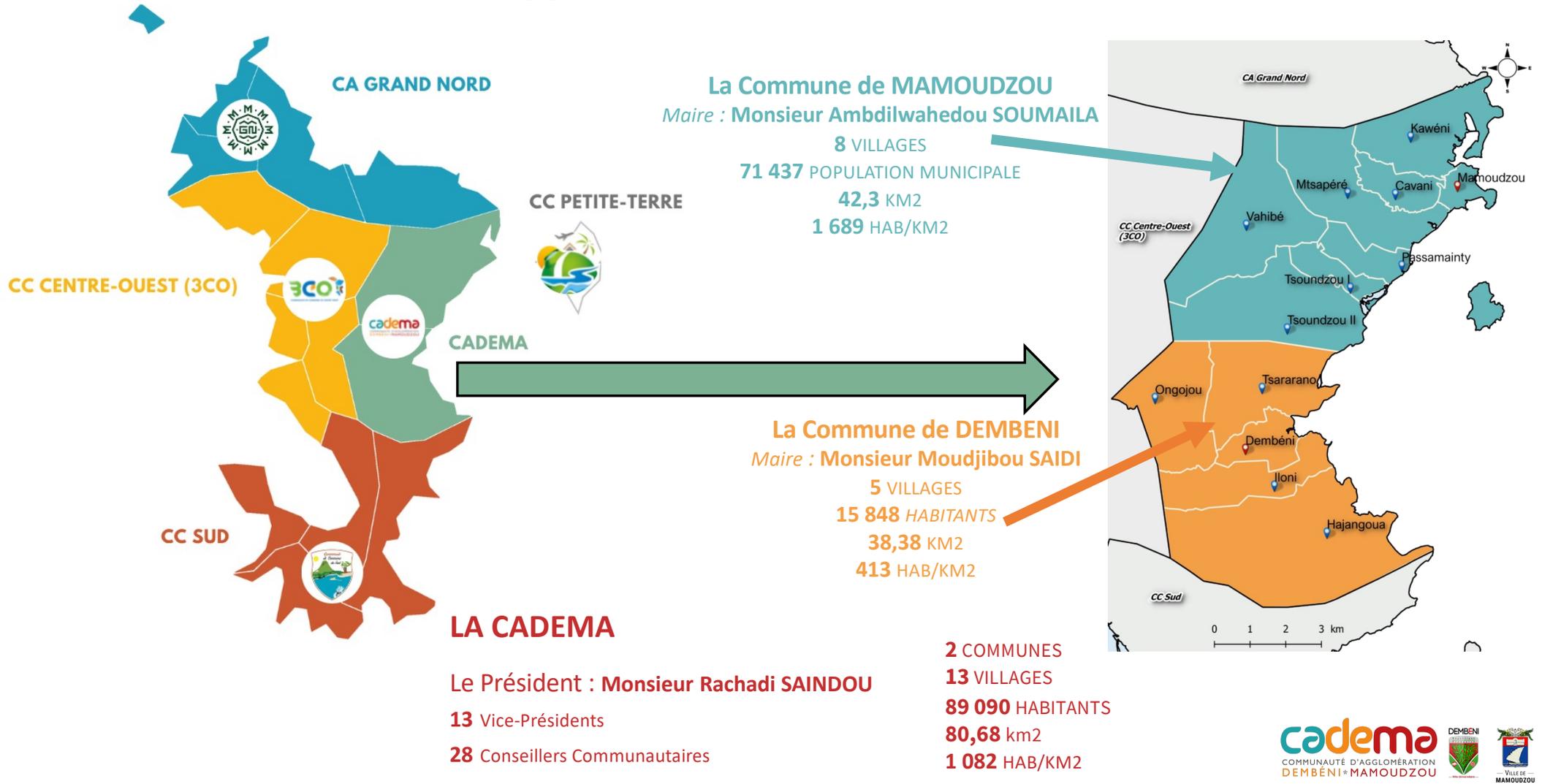


PRENEZ SOIN DE NOUS ET NOUS PRENDRONS SOIN DE VOUS

*Travaillons tous ensemble car Notre santé et Notre avenir dépendent de Vous, Votre carrière dépend de Nous, VOS PATIENTS
Namou caribou* à la Communauté d'Agglomération de DEMBENI – MAMOUDZOU (CADEMA)*

** Soyez les bienvenus*

La Communauté d'Agglomération DEmbeni - MAMoudzou (CADEMA)





LA COMMUNE DE MAMOUDZOU

- Dans cette localité, vous profiterez pleinement du soleil, du beau temps et de la plage. Vous aurez également la possibilité de visiter à votre guise le lagon et de faire de belles rencontres. Voici quelques-unes de nos recommandations pour bien vivre au sein de notre commune.
- A Mamoudzou, vous pouvez passer un agréable moment dans les restaurants, bars ou faire de bonnes affaires dans le commerce. La ville baigne dans un paysage extraordinaire. Elle est entourée, d'une part, par les eaux et de l'autre par les collines. Le marché des halles, ouverts tous les jours, rassemble de nombreux vendeurs de fruits et légumes, les artisans, ainsi que les pêcheurs proposant leurs prises sur des étals. On y trouve un grand nombre de produits alimentaires (mangues, papayes, manioc, songes, patates douces, viande de zébu, de cabri, poissons du large ou du lagon...). Le visiteur peut également y manger sur le pouce et se procurer des souvenirs.
- Le lagon se situe près de la commune chef-lieu, Mamoudzou. Vous y trouverez de nombreux prestataires nautiques pour explorer l'un de plus beaux lagons du monde. La ville possède de nombreux parcs, parcours de santé, découverte botanique...



Ou s'installer à Mamoudzou ?

Mamoudzou comprend sept villages : Kavani, Kawéni, Mtsapere, Passamainty, Vahibé, Tsoundzou I et Tsoundzou II.

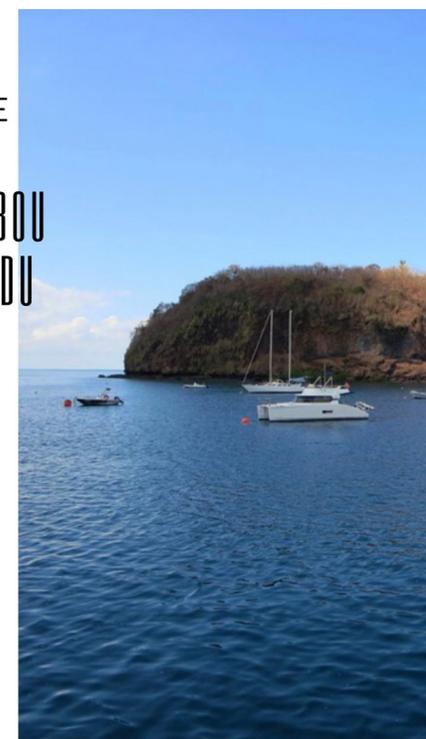
- **Kavani** est un quartier urbain qui ressemble à une ville-quartier enclavée entre Mamoudzou et Mtsapéré. On rattache souvent ce quartier à Mtsapéré, sa ville voisine historique. C'est l'un des quartiers les plus récents de la commune où il fait bon vivre.
- **Kawéni** est le secteur de la ville qui accueille la principale zone industrielle de l'île de Mayotte. Elle se situe à 2 kilomètres de la préfecture et à 3 km de Majicavo Lamir. Ce quartier est parfaitement adapté aux familles ayant des enfants. Quel que soit l'âge de votre enfant, vous y trouverez une école adaptée (écoles maternelles et primaires, collèges et lycées).
- **Mtsapéré** est située en bord de mer, au sud de la ville. Cette zone est plus proche de certains secteurs ou localités offrant une bonne ambiance, notamment Doujani,
- **La Convalescence** est un quartier d'altitude où résidaient autrefois les gouverneurs. Actuellement, c'est une zone d'habitation très appréciée en plus d'être un site incontournable à visiter.

Faire du tourisme à Mamoudzou

- **La Pointe Mahabou**, un magnifique jardin botanique située à l'est de la ville, non loin du village de Mtsapéré. Un écrin de flore où l'on découvre à l'entrée une mangrove, débouchant sur un square parfaitement aménagé, faisant office d'espace de détente. En poursuivant la montée, on atteint le pic, culminant à 15 mètres seulement, mais qui propose une vue imprenable, donnant sur le lagon et Petite-Terre, une île qui se trouve en face de la ville. La Pointe Mahabou est également considérée comme un lieu sacré pour tous les Mahorais, et d'ailleurs le terme Mahabou signifie en langue locale "le lieu qui rend grand". On peut apercevoir, lorsqu'on entame la montée, une tombe sur sa gauche, qui n'est autre que celle d'Adriantsouly, dernier sultan de Mayotte, qui y régna plus de 11 ans.
- **Mont Combani** pour les amateurs de randonnées pédestres. Une colline haute de 477 mètres. En chemin, vous serez entouré de verdure, plongé en plein milieu d'une nature authentique, sans la moindre construction humaine alentour. Tout en haut se trouve le gîte du Mont Combani, une auberge avec une petite terrasse donnant une charmante vue sur la mer. L'établissement, caché entre les arbres et la verdure, est difficile à apercevoir.
- **La rue du commerce**, autrefois l'un des secteurs les plus vivants de la ville, grande artère de Mamoudzou, on y trouve de nombreux commerces et petites boutiques proposant toutes sortes de produits locaux à la vente : des bijoux en or filigrané, typiques de la région, de l'artisanat, etc. C'est au sein de cette rue que vous découvrirez l'art de vivre des Mahorais et leurs différentes traditions. Non loin se tiennent de nombreux établissements d'importance, notamment l'église principale de la ville, le cinéma, La Poste ou encore le bâtiment du Conseil Départemental de Mayotte. On trouve également à proximité l'ancienne Place du Marché, des commerces de proximité, l'Hôpital, Pharmacies, etc.
- **Le lagon Mahorais** est l'un des sites naturels les plus emblématiques de l'Océan Indien. En effet, c'est le premier territoire d'outre-mer à avoir été reconnu parc naturel marin. Mayotte possède le second Parc Naturel Marin de France, depuis 2010. La ville de Mamoudzou ne dispose pas de plages propices aux baignades, mais l'on peut en revanche y pratiquer de nombreuses activités : la plongée sous-marine, que l'on peut exercer avec la compagnie d'un professionnel, des sorties en mer depuis le port de plaisance, des sorties baleines, dauphins, observations des fond marins, snorkeling, wakeboard, etc. Pour profiter du sable et d'un moment de baignade, il faut sortir de la ville et vous rendre à Trévani dans la commune de Koungou.

MAYOTTE

LA POINTE MAHABOU
ET LE TOMBEAU DU
SULTAN

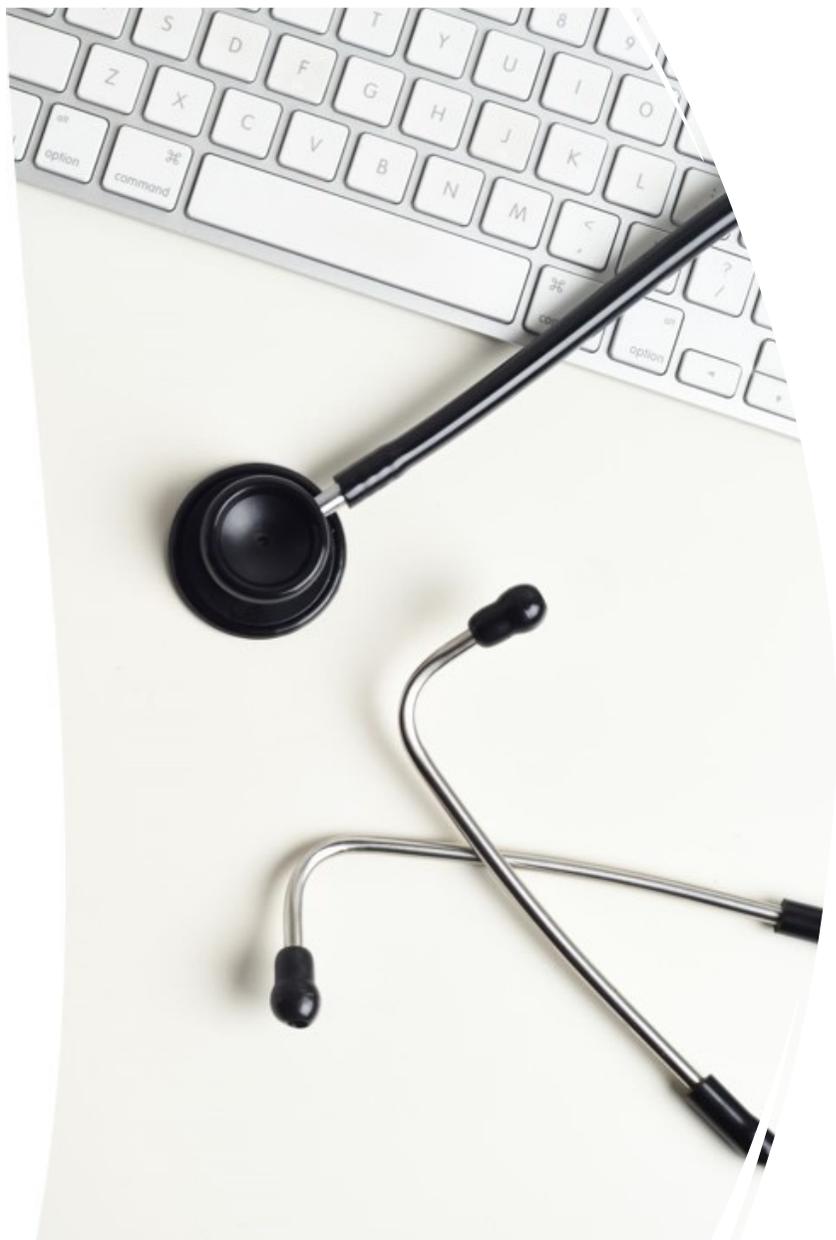


LE COUT DE LA VIE A MAMOUZOU

Il est important d'obtenir des informations sur le coût de la vie à Mamoudzou. On pourrait s'imaginer qu'à Mayotte, les prix sont bien moins chers qu'en France hexagonale, mais c'est tout l'inverse ! En effet, le coût de la vie à Mayotte est plus cher qu'en France hexagonale, notamment dans le secteur de l'immobilier et dans les grandes villes.

Afin de vous figurer plus explicitement les coûts à Mayotte et leur comparaison avec la moyenne française, voici un tableau que nous vous invitons à consulter.

	MAMOUZOU	France HEXAGONALE
Location en centre-ville	1 500	1 240
Location hors centre-ville	1 200	9 660
Prix m2 centre-ville	2 800	5 088
Prix m2 hors centre-ville	2 200	3 715
Charges (appartement 85 M2)	232	175
Ticket de cinéma	12	10
Salaire net	1300	2 448



L'OFFRE DE SOIN A MAMOUDZOU

- La ville de Mamoudzou a signé le Contrat Local de Santé avec l'ARS, la préfecture et le Conseil Départemental. Ce dispositif, porté par le Centre Communal d'Action Sociale de Mamoudzou est le témoin de l'implication de la ville dans la santé de sa population. La mobilisation des acteurs associatifs et institutionnels en santé, dans le social ou encore dans le logement est un de ces atouts. Le travail en réseau par le biais d'une démarche de promotion de la santé est la devise de ce CLS. Nous continuons par le biais de ce CLS et par d'autres projets à nous impliquer dans la santé de la population.
- Le Centre Hospitalier de Mayotte se trouve à Mamoudzou, il propose de nombreux services : néonatalogie, maternité, pédiatrie, les urgences, offre de scanner, IRM, etc.
- La ville compte plus de 13 médecins libéraux, de nombreuses pharmacies, un laboratoire...
- Le siège de la Sécurité Sociale de Mayotte se situe à Kaweni ainsi que l'Agence Régionale de Santé de Mayotte
- Un centre de santé : ONAKIA, situé à Kaweni. Il propose de nombreuses prestations en médecine spécialisée : ophtalmologie, ORL, neurologie, etc.,
- Un réseau professionnel de santé : RédiabYlang pour lutter contre le diabète, Centre Régional de Coordination de Dépistage des Cancers à Mayotte pour le dépistage organisé des cancers, REPEMA pour la périnatalité
- Plusieurs cabinets de Kinésithérapie, Ostéopathie, etc.



LA COMMUNE DE DEMBENI

DEMBENI VILLE UNIVERSITAIRE ET DYNAMIQUE

- Une université de plein exercice à compter de 2024
- Dispositif du Campus connecté
- 1 lycée d'excellence avec un internat d'excellence
- Le rectorat de Mayotte porte un projet sur la construction d'un deuxième collège à Dembéni
- 12 écoles du premier degré dont certaines labellisés « Écoles Numériques »
- 1 Caisse des Écoles

Social, sport

- 5 Maison Pour Tous (MPT)
- 1 café numérique et solidaire
- 1 Maison France Services
- 1 Centre Social
- 1 Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)
- 4 Plateaux polyvalents
- 5 terrains de football
- 1 Technopôle
- 1 projet en cours d'un laboratoire MULTILAB



DEMBENI, UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE

- Construction d'un écoquartier
- Construction d'un lotissement à Ongoujou
- Piste cyclable et prime vélo
- Plusieurs parcs aménagés
- Laverie automatique et solidaire
- Ville lauréate du programme « Action Cœur de Ville »

Quelques adresses :

*SIM : 0269 61 11 13 ; place Zakia Madi 97600 Mamoudzou
Action Logement (AL'MA) : 0269 60 90 40 ; 21 place
mariage Mamoudzou
Agence de l'île : 0269 61 60 60 ; accueil@agencedelile.net
CAP MAY : 0638 20 98 68 / 0269 66 88 74 ; [contact@ cap-may.com](mailto:contact@cap-may.com)
ORPI 0269 62 23 77
Agence immobilière Mamoudzou
MPL 0269 60 68 68 mplimmobilier@orange.fr*

L'OFFRE DE SOINS A DEMBENI

- 2 cabinets de médecins
- 1 cabinet de kinésithérapie / ostéopathie



QUE FAIRE ET VISITER A DEMBENI

- Les vestiges de l'ancienne usine sucrière de Hajangoua
- La plage de Iloni, la Bonne Marée...
- Le marché agricole et artisanal de Hajangoua
- La Ferme de Corine AVICE – Ferme pédagogique –
- Cascade de Hajangoua
- Le Mont Bénara



LES PROJETS DE LA CADEMA

- Caribus : proposer le premier réseau de transport publique de Mayotte
- Projets de navettes maritimes pour désengorger les routes : pontons au départ de Itoni vers Mamoudzou





cadema
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
DEMBÉNI * MAMOUDZOU



ars
Agence Régionale de Santé
Mayotte